

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 7 500 060 рублей на ул Серпуховская, 14

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Серпуховская, 14

7 500 060 Р

49 020Р за м²

153.00 м²

Общая



Идеальное применение дому — частная гостиница, гостевой дом, посуточная аренда, так как находится на границе Центрального и Ворошиловского района, в 5 минутах езды от вокзала и центра города по адресу: Серпуховская улица, 14, Волгоград. Площадь участка: 2.5 сотки. Площадь дома: 153 кв. метра. Количество комнат: 5 Дом блокированной застройки (имеет одну общую стену с соседним домом), полностью разграничен. Земельный участок размежован. Дом реконструирован в 1994 году (полностью заменены старые конструкции на кирпичные стены, проведены новые коммуникации и заменена крыша), отделка проводилась поэтапно. В доме имеется централизованные газ, вода, электричество, канализация-септик. По улице, в 3-х метрах центральная канализация. Первый этаж полуцокольный, состоит из просторной кухни-столовой 20 кв. метров, кладовой, туалета, душа, бойлерной и прихожей-гардеробной со встроенным шкафом-купе. На втором этаже есть 3 комнаты, одна из них смежная (кабинет), кладовая и ванная комната. Лестница соединяет самую большую здесь комнату (18 кв. метров) с кухней-столовой. 3-й этаж — это отапливаемая мансарда, состоящая из 2-х комнат и лестничной площадки со встроенным шкафом-купе. Ещё одна лестница из дубовой доски (6 см толщиной) соединяет 1-й, 2-й и 3-й этажи. Вспомогательные помещения в виде ...

👁 1 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](tel:+79894371298)

Характеристики

Этажей всего 2



