

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 319 954 000 рублей на пр-кт им. В.И. Ленина, 59

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 59

319 954 000 Р

52 263Р за м²



6122.00 м²

Общая

Лот 47338834. Здание расположено в Центральной части города, на проспекте Ленина 59, в историческом месте города. Объект расположен в непосредственной близости к Великой достопримечательности МАМАЕВ КУРГАН . Из окон гостиницы можно видеть стадион Волгоград Арена . Отличная транспортная доступность. В окружении здания благоустроенная территория, парковые зоны, кафе, набережная, есть стоянка для автомобилей. Объект введен в эксплуатацию. В здании 8 этажей из них цокольный и мансардный этажи. Здание целесообразно использовать под гостиницу, для этого есть 96 отдельных комнат под номера. Здание и земельный участок в собственности у физического лица. Внутренняя отделка отсутствует. Подключены следующие коммуникации: электричество, вода, канализация, газ.

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390134032](tel:+79390134032)

Характеристики

Этажей всего 8

