

Купить комнату за 1 200 000 рублей на пр-кт. Университетский, д.91

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт. Университетский, д.91

1 200 000 Р

10 686Р за м<sup>2</sup>

112.30 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

**ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!** Продается уютная, теплая и светлая комната на проспекте Университетский, в кирпичном доме, расположенная в Советского района. Район отличается развитой инфраструктурой, в районе находятся улицы: Урюпинская, Калининградская, Панфиловская, Краснопресненская, Даугавская. Жилая площадь комнаты составляет 17 кв.м, что является отличным предложением для данного типа недвижимости. Комната находится на 4 этаже 4-этажного здания. Состояние помещения хорошее, полы застелены практичным линолеумом, установлено пластиковое окно, обеспечивающее хорошую тепло- и шумоизоляцию. В комнате есть балкон, очень хорошее преимущество. Санузел (душ и туалет) содержится в хорошем состоянии. В шаговой доступности школы, детские сады, остановки общественного транспорта, сетевые магазины. Объект подходит для покупки в ипотеку с использованием средств материнского капитала и всех видов жилищных сертификатов. К сделке готовы. Объект №1-289263

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 06.12.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 01 78](#)

## Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	4	Наличие балкона	да
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м

