

Купить комнату за 1 300 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, д.43/2

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.43/2

1 300 000 Р

138 298Р за м²

9.40 м²

Общая

9.40 м²

Жилая

2 из 5

Этаж

Продаётся светлая и уютная комната в общежитии, на 2 этаже 5-этажного дома, расположенная в самом сердце Волгограда, на проспекте им. В.И. Ленина. Общая площадь составляет 9,4 кв.м., имеются две вместительные кладовые. Комната в хорошем состоянии: установлено пластиковое окно, поклеены обои, полы покрыты практичным линолеумом. Комната не угловая, что обеспечивает дополнительное тепло и комфорт. Санузел (туалет и душ) расположен на этаже, в исправном состоянии, и содержится в чистоте. Жильцам также доступны общие кухни. Есть отдельное помещение-постирочная, с установленными стиральными машинами и оборудованной сушилкой белья. БОНУС ПОКУПАТЕЛЯМ!!! При продаже остается холодильник, стиральная машина-автомат. Ключевое преимущество объекта – его исключительно удобное местоположение в Центральном районе. В шаговой доступности находятся все ключевые объекты инфраструктуры: остановки общественного транспорта, супермаркеты и магазины, торговые центры, поликлиники, школы, детские сады, банки и почтовые отделения. Рядом расположены парковые зоны и набережная для прогулок и отдыха. Объект идеально подходит для студентов, работающих, под сдачу в аренду, или в качестве стартового варианта для покупки недвижимости в центре. 1 взрослый собственник, чистая продажа, без обременений и долгов. Возможна ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 78 48](#)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	9.40 кв. м
Площадь комнат	9.00 кв. м	Высота потолков	2.55 м

