

Купить комнату за 2 750 000 рублей на улица 95-й Гвардейской Дивизии, 1

Волгоградская область, Волгоград, улица 95-й Гвардейской Дивизии, 1

2 750 000 Р

39 286Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается доля в уютной 3-комнатной квартире \* Адрес: г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. 95-ой Гвардейской Дивизии, 1. \* Доля: 18/25 (две изолированные комнаты в трехкомнатной квартире). \* Этаж: 4-й этаж 4-этажного дома. Выгодное предложение! Стоимость ниже, чем у типичной однокомнатной квартиры. Планировка и площадь: \* Общая площадь квартиры: 70,9 кв. м \* Площадь продаваемой доли: 34,4 кв. м \* Комната 1: 12,9 кв. м \* Комната 2: 21,5 кв. м с застекленным балконом \* Порядок пользования комнатами официально закреплён!!!  
Состояние и ремонт: \* Квартира светлая, с выполненным ремонтом. \* Установлены пластиковые окна и натяжные потолки. \* Напольное покрытие — линолеум. Расположение и инфраструктура: \* Очень удобное место с проходящим трафиком в сторону ТРЗ рынка. \* В шаговой доступности улицы: Ополченская, Борьбы, Гроссмана, им. Ленина, Шурухина. \* В доме проведен капитальный ремонт. Дополнительная информация: \* Документы полностью готовы к сделке. \* Единственный собственник — 1 взрослый. \* Рассматривается вариант обмена на двухкомнатную квартиру. Объект 1-308256

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183523769](tel:+79183523769)

## Характеристики

|               |            |              |   |
|---------------|------------|--------------|---|
| Этаж          | 4          | Этажей всего | 4 |
| Площадь кухни | 8.00 кв. м |              |   |

