

Купить комнату за 1 770 000 рублей на ул. 95-й Гвардейской, д.7

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 95-й Гвардейской, д.7

1 770 000 Р

24 895Р за м²

71.10 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

3 из 4

Этаж

Продается просторная и светлая комната площадью 18 кв.м(18/48) (общая жилая 27 м2) в добротном сталинском доме, расположенном на улице 95-й Гвардейской в Тракторозаводском районе. Недвижимость находится на 3 этаже 5-этажного здания и характеризуется отличным состоянием, готовым к комфортному проживанию. Ремонт в комнате выполнен качественно: уложено новое напольное покрытие (линолеум), что облегчает уборку и поддерживает эстетичный вид. Помещение не угловое, что гарантирует сохранение тепла в зимний период. Квартира, в которой расположена комната, обладает значительной общей площадью (71.1 кв.м), обеспечивая просторные места общего пользования. В КВАРТИРЕ СОСЕДИ НЕ ПРОЖИВАЮТ (2 комнаты пустуют) Так, что проживать будете одни!!! Жилье идеально подойдет для тех, кто ценит надежность и комфорт. Преимуществом является расположение в тихом и обустроенном дворе, где есть детские площадки для семей с детьми и организованные парковочные зоны. Идёт капремонт дома .меняется проводка в доме, штукатуриться фасад, ремонт подъезда. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, учебные заведения (школы и детские сады), а также многочисленные магазины и торговые центры, включая рынок ТЗР. Отличное транспортное сообщение позволяет ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 75 41](#)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	4	Наличие балкона	да
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м		

