

Купить комнату за 1 800 000 рублей на ул 95-й Гвардейской, 7

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул 95-й Гвардейской, 7

1 800 000 Р

25 352Р за м²



71.00 м²

Общая

3 из 5

Этаж

Продается просторная и светлая комната площадью 18 кв.м(18/48) (общая жилая 27 м2) в добротном сталинском доме, расположенном на улице 95-й Гвардейской в Тракторозаводском районе. Недвижимость находится на 3 этаже 5-этажного здания и характеризуется отличным состоянием, готовым к комфортному проживанию. Ремонт в комнате выполнен качественно: уложено новое напольное покрытие (линолеум), что облегчает уборку и поддерживает эстетичный вид. Помещение не угловое, что гарантирует сохранение тепла в зимний период. Квартира, в которой расположена комната, обладает значительной общей площадью (71.1 кв.м), обеспечивая просторные места общего пользования. Жилье идеально подойдет для тех, кто ценит надежность и комфорт. Преимуществом является расположение в тихом и обустроенном дворе, где есть детские площадки для семей с детьми и организованные парковочные зоны. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, учебные заведения (школы и детские сады), а также многочисленные магазины и торговые центры, включая рынок ТЗР. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Это предложение — удачная возможность приобрести уютное жилье в историческом, но современном районе с всем необходимым под рукой. Объект ...

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178414474](tel:+79178414474)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

