

Купить комнату за 980 000 рублей на проспект Metallургов, 9

Волгоградская область, Волгоград, проспект Metallургов, 9

980 000 P

17 193P за м²



57.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Комната в трехкомнатной квартире сталинского дома в Краснооктябрьском районе, пр-кт. Metallургов. Общая площадь квартиры — 57,4 кв.м, жилая площадь — 17 кв.м, кухня — 6 кв.м Дом отличается надежной конструкцией, отличной звуко- и теплоизоляцией, что делает проживание комфортным в любое время года. Комната в хорошем состоянии, с ремонтом заходи -живи : полы покрыты линолеумом, установлено пластиковое окно. Санузел отдельный, что добавляет удобства. Квартира расположена в малонаселенном доме, что обеспечивает тишину и уют. Есть все необходимое для комфортного проживания: рядом общественный транспорт, магазины, учебные заведения и другие социальные объекты. Ближайшие улицы: Таращанцев, проспект Ленина, М. Еременко, Кузнецова. Комната идеально подойдет для проживания или сдачи в аренду, учитывая близость к техникуму и другим учебным заведениям. Дом находится в хорошем состоянии, проведен капитальный ремонт с заменой кровли, что исключает протечки. Хорошее состояние мест общего пользования (кухня, санузел, прихожая) позволяет сразу заселиться. Собственник взрослый, в собственности более 3 лет. Продажа чистая, без необходимости подбора вариантов взамен. Бонус покупателю - стиральная машинка и кондиционер в подарок! Предлагайте вашу цену - рассмотрим варианты. Есть возможность выкупить ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881923778](#)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь кухни	6.00 кв. м		

