

Купить комнату за 1 300 000 рублей на улица Кирова, 149

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 149

1 300 000 Р

27 660Р за м²



47.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается комната в 2х-комнатной квартире, брежневской планировки. 1970 года постройки. Площадь комнаты: 15,7кв.м. Долевая собственность. Без обременений. Установлен пластиковый стеклопакет. Выполнен свежий косметический ремонт. Комната просторная. Санузел раздельный. Кухня общая. Сосед - одинокий порядочный мужчина 50ти лет, работающий, не пьющий. Во дворе дома - детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности школы, детские сады, остановка общественного транспорта, сетевые магазины. Объект 1-323504

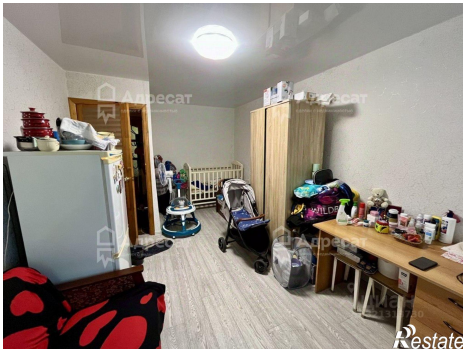
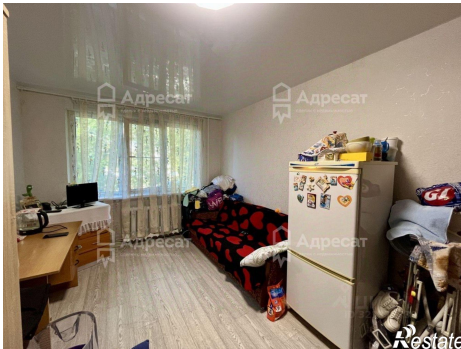
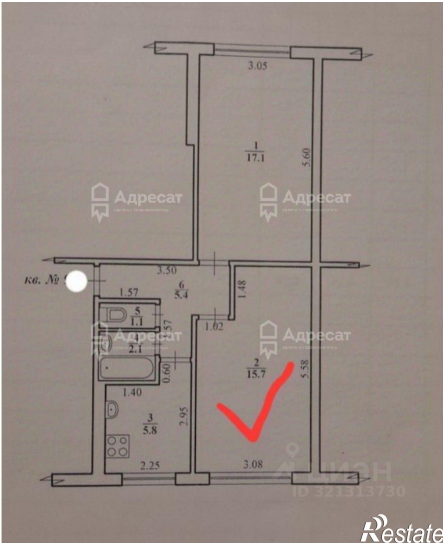
👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881920047](tel:+79881920047)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь комнат	16.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



II Экспликация площади коммунальной квартиры

Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее					
		Жилая	Жилая	Посебная	Посебная	Посебная	Посебная
Жилая	17,1	17,1	17,1				2,55
Жилая	15,7	15,7	15,7				2,55
Кухня	5,8	5,8		5,8			2,55
Ванная	2,1	2,1		2,1			2,55
Туалет	1,1	1,1		1,1			2,55
Коридор	5,4	5,4		5,4			2,55
Итого:	47,2	47,2	32,8	14,4			



