

Купить комнату за 1 280 000 рублей на ул. Борьбы, д.9

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Борьбы, д.9

1 280 000 Р

64 000Р за м²

20.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

2 из 4

Этаж

Уютная и светлая комната площадью 20 кв. м с балконом расположена по улице Борьбы д.9 в Тракторозаводском районе. Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного здания, что обеспечивает удобный подъем без лифта. Дом отличается крепкими стенами, высокими потолками и просторными помещениями – характерными чертами сталинской застройки, гарантирующими комфортное проживание. Состояние комнаты хорошее, полы покрыты линолеумом, что облегчает уборку и добавляет практичности в эксплуатации. Санузел отдельный, что обеспечивает дополнительное удобство для жильцов. Балкон застеклен. В комнате имеется вместительная кладовая. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, супермаркеты, школы, детские сады, поликлиники и остановки общественного транспорта. Благодаря близости 1-й и 2-й продольных магистралей, добраться до других районов города не составит труда как на личном, так и на общественном транспорте. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье без необходимости дополнительного ремонта, с удобной планировкой и удачным расположением. 1 взрослый собственник Без долгов и обременений. Объект №1-258010

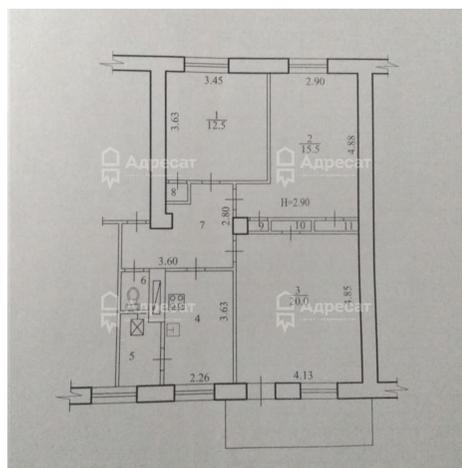
👁 1 с 23.08.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 96 84](tel:+7(917)3389684)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	4	Наличие балкона	да
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Высота потолков	3.00 м		



Номер по плану здания	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе			Приватная площадь лоджий, балконов и прочих (с коэф.)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельная полезная площадь
			площадь кухни	из нее полезная площадь	площадь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Литера А, этаж 2, квартира								
1	Жилая комната	12,5	12,5	12,5			2,90	
2	Жилая комната	15,5	15,5	15,5			2,90	
3	Жилая комната № 3	20,0	20,0	20,0			2,90	
4	Кухня	8,2	8,2		8,2		2,90	
5	Душевая	2,7	2,7		2,7		2,90	
6	Туалет	1,1	1,1		1,1		2,90	
7	Коридор	6,8	6,8		6,8		2,90	
8	Кладовая	0,3	0,3		0,3		2,90	
9	Кладовая	0,3	0,3		0,3		2,90	
10	Кладовая	0,7	0,7		0,7		2,90	
11	Кладовая	0,7	0,7		0,7		2,90	
12	Балкон					2,2(0,3)		
Итого:		69,0	69,0	48,0	21,0	2,2		

