

Купить комнату за 1 020 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, д.43/2

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.43/2

1 020 000 Р

81 600Р за м<sup>2</sup>

12.50 м<sup>2</sup>

Общая

12.50 м<sup>2</sup>

Жилая

5 из 5

Этаж

Продается комната в общежитии 12,5 кв.м., в теплом кирпичном доме сталинской застройки, по адресу Проспект Ленина 43/2. Соседние улицы: Комната НЕ угловая. Находиться на первой линии по Проспекту ЛЕНИНА . В Центральном районе. Площадь комнаты 12,5 кв.м. Туалет один на 4 комнаты. Душ один на 8 комнат. Комната с косметическим ремонтом, вид с окна во двор! От собственника остается мебель, заходи и живи. Рядом прекрасный парк, фонтан, зеленая зона. Остановка троллейбуса, трамвая, электрички, маршруток. Во дворе детский сад, рядом школы, гимназия, сетевые магазины, банки, почта, поликлиника взрослая и детская, стоматология, под окнами парковка и детская площадка. Инфраструктура - лучше не придумаешь! Чистый подъезд, отличные соседи. 1 взрослый собственник, чистая продажа, в собственности более 10 лет, БЕЗ ДОЛГОВ, ОБРЕМЕНЕНИЙ. Подходит под материнским капитал . Объект №1-322480

👁 0 с 26.07.2025, обновлен 16.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (927) 507 00 79

## Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	12.50 кв. м
Площадь комнат	12.00 кв. м	Высота потолков	3.20 м



