

Купить комнату за 650 000 рублей на г. Волгоград, поселок Веселая Балка д.40

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, г. Волгоград, поселок Веселая Балка д.40

650 000 Р

9 155Р за м<sup>2</sup>



71.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Комната 17 кв.м в 3-комнатной квартире Просторная комната площадью 17 кв.м с двумя окнами, обеспечивающими естественное освещение и уютную атмосферу. Квартира находится в жилом состоянии, что делает её комфортной для проживания. Соседство: - В соседней комнате проживает один спокойный человек, который ценит тишину. - Третья комната пустует и закрыта на ключ, что обеспечивает дополнительное пространство и приватность. Планировка квартиры: - Совмещённый санузел. - Просторная кухня площадью 6,8 кв.м, идеально подходит для приготовления пищи. Коммуникации: - Централизованное отопление. - Горячая вода обеспечивается бойлером, гарантируя стабильность и комфорт. Дополнительные удобства: - Счета разделены, что упрощает их оплату и делает процесс прозрачным. Описание дома и локации: - Кирпичный дом. - Удобное месторасположение: в шаговой доступности школа, остановка общественного транспорта и 2-я Продольная, что обеспечивает быстрый доступ к ключевым объектам инфраструктуры. Объект 1-313577

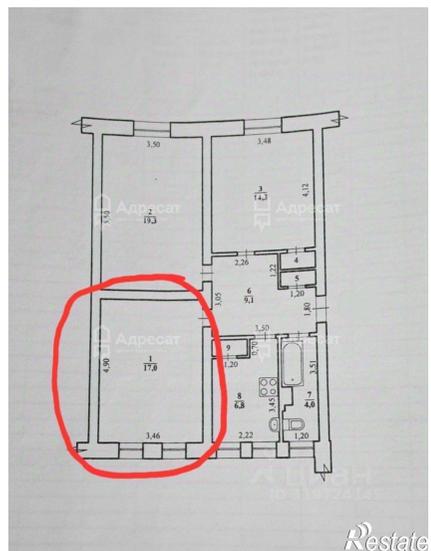
👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881924605](tel:+79881924605)

## Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





**II. Экспликация площади квартиры**

№	Назначение помещений	Общая площадь квартиры	В том числе		Применяемая площадь (площадь пола, балконов и террас (с коэфф.))	Высота помещений по внутреннему измерению	Самостоятельная площадь	Примечание	
			площадь квартиры	жилая площадь					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>Литера А, этаж 2.</b>									
1	Жилая комната	17,0	17,0	17,0			2,80		
2	Жилая комната	19,3	19,3	19,3			2,80		
3	Жилая комната	19,3	14,3	14,3			2,80		
4	Шкаф	0,7	0,7			0,7	2,80		
5	Шкаф	0,6	0,6			0,6	2,80		
6	Коридор	9,1	9,1			9,1	2,80		
7	Ванная	4,0	4,0			4,0	2,80		
8	Кухня	6,8	6,8			6,8	2,80		
9	Шкаф	0,7	0,7			0,7	2,80		
	<b>Итого:</b>	<b>72,5</b>	<b>72,5</b>	<b>50,6</b>	<b>21,9</b>				