

Купить комнату за 2 700 000 рублей на ул. Дзержинского, д.15

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Дзержинского, д.15

2 700 000 Р

72 000Р за м²

37.50 м²

Общая

31.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 8

Этаж

Продаются две жилые комнаты общей площадью 37,5 кв.м на 5 этаже восьмиэтажного дома по адресу: улица Дзержинского, 15, в центре Тракторозаводского района. Дом кирпичный, тёплый, с высокими потолками (3 метра), газифицированный, с центральным водоснабжением и *лифтом*. Во дворе — детская поликлиника, площадка и парковка. Рядом улицы Шурухина, Дегтярева, проспект им. В.И. Ленина. Дом находится на пересечении улиц Дзержинского и Шурухина. Дом после капитального ремонта. В шаговой доступности магазины, остановки, школы, детские сады, рынок и вся инфраструктура. Обновленная пешеходная зона. Жилая площадь комнат — 31,5 кв.м (19,9 и 11,6 кв.м). Есть кухня-обеденная зона 6,1 кв.м. и кухонным гарнитуром (гарнитур и сплит система останутся покупателю). В комнатах сделан ремонт: натяжные потолки, пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами, межкомнатные двери, сплит-система, заменена электропроводка, на полу линолеум. Заменены радиаторы отопления. В обеденной зоне есть встроенный шкаф (отделанный ламинатом). На этаже общий санузел, место для стиральной машины, имеются кладовые для хранения, балкон с видом во двор (сушка белья) душевая и просторная кухня с собственной мойкой и гарнитуром, газовая плита — все удобства на две семьи. В санузле находится бойлер на 80 л. на случай отключения горячей ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 72 51](#)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	5
Этажей всего	8	Площадь жилая	31.50 кв. м
Площадь комнат	31.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м		

