Купить комнату за 3 000 000 рублей на ул. Калинина, д.11

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Калинина, д.11

3 000 000 Р
176 471Р за м^2

17.00 м^2
Общая

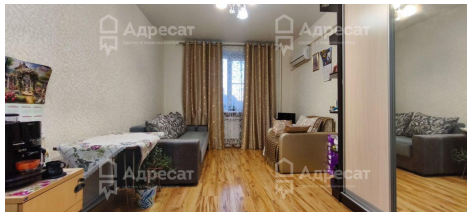
5 из 5
Этаж

Продается комната в общежитии по адресу ул. Калинина, Ворошиловский район. Общая площадь комнаты составляет 17 кв.м., расположена на 5 этаже 5-этажного дома. Состояние комнаты хорошее: полы покрыты ламинатом, стены свежие, окно пластиковое, обеспечивающее достаточное количество естественного света. Места общего пользования содержатся в порядке: раздельные санузлы с кафелем, кухня с выделенным местом для стиральной машины и личным кухонным столом. Соседи приветливые и тихие, что создает комфортную атмосферу для проживания. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, детские сады, школы, торговые центры, рынок и набережная реки Волги. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться в любую часть города. Двор дома благоустроен, есть детская площадка, а общая входная дверь оснащена домофоном, что обеспечивает дополнительную безопасность. Комната отлично подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду, что делает её выгодным вложением. Чистая продажа, один собственник, быстрый выход на сделку. Для удобства нового владельца остается часть мебели, что позволит сэкономить на об устройстве. Отличный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в удобном и перспективном районе города. Объект №1-314 ...

0 с 31.05.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: Адресат

Телефон: +7 (917) 338 01 78

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	5
Этажей всего	5	Высота потолков	2.5 м