Купить комнату за 950 000 рублей на ул. Жолудева, д.12

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Жолудева, д.12

950 000 Р
57 229Р за м^2

16.60 м^2	16.60 м^2	4 из 9
Общая	Жилая	Этаж

Продается комната в общежитии секционного типа в Тракторозаводском районе. Рядом улицы: Дзержинского, Мещерякова, Дегтярева, Шурухина. Комнаты: 16.6 кв.м. Комната просторная, светлые в хорошем состоянии. В комнату проведена вода! Имеется выделенное место на кухне. Есть общая кладовая. Места общего пользования в хорошем состоянии. Соседи тихие, вежливые. В шаговой доступности: школа №17, №29, детские сады, остановки общественного транспорта, все сетевые магазины. Объект №1-314908

0 с 03.05.2025, обновлен 12.07.2025

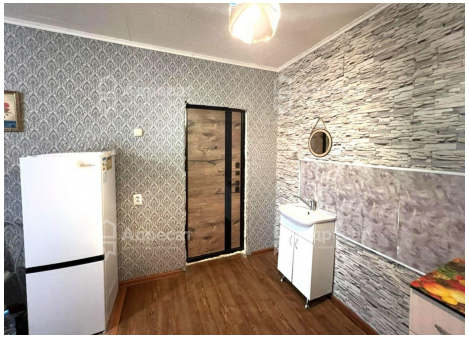
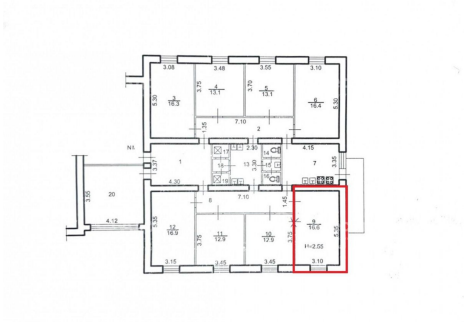
Продавец: Адресат

Телефон: +7 (917) 338 74 95

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь жилая	16.60 кв. м
Площадь комнат	16.00 кв. м	Высота потолков	2.60 м

https://volgograd.restate.ru/obj/prodazha-komnati-ul-zholudeva-d-12-19827722/

II. Экспликация площади квартиры

Номер по плану здания	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе			Приведенная площадь лоджий, балконов и прочих (с коэфф.)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборудованная площадь
			площадь квартиры	из нее				
				жилая площадь	подсобная площадь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Литера А, этаж 4, квартира 11.								
1	Коридор	14,5	14,5		14,5		2,55	
2	Коридор	9,6	9,6		9,6		2,55	
3	Жилая комната	16,3	16,3	16,3			2,55	
4	Жилая комната	13,1	13,1	13,1			2,55	
5	Жилая комната	13,1	13,1	13,1			2,55	
6	Жилая комната	16,4	16,4	16,4			2,55	
7	Кухня	13,9	13,9		13,9		2,55	
8	Коридор	10,3	10,3		10,3		2,55	
9	Жилая комната комната № 5	16,6	16,6	16,6			2,55	
10	Жилая комната	12,9	12,9	12,9			2,55	
11	Жилая комната	12,9	12,9	12,9			2,55	
12	Жилая комната	16,9	16,9	16,9			2,55	
13	Коридор	7,6	7,6		7,6		2,55	
14	Туалет	1,1	1,1		1,1		2,55	
15	Умывальная	1,5	1,5		1,5		2,55	
16	Туалет	1,1	1,1		1,1		2,55	
17	Душевая	1,1	1,1		1,1		2,55	
18	Умывальная	1,5	1,5		1,5		2,55	
19	Душевая	1,1	1,1		1,1		2,55	
20	Кладовая	14,6	14,6		14,6		2,55	
21	Балкон					2,0(0,3)		
	Итого:	**196,1**	**196,1**	**118,2**	**77,9**	**2,0**