

Купить комнату за 980 000 рублей на пр-кт. Metallургов, д.9

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт. Metallургов, д.9

980 000 P

17 073P за м²

57.40 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Комната в трехкомнатной квартире сталинского дома в Краснооктябрьском районе, пр-кт. Metallургов. Общая площадь квартиры — 57,4 кв.м, жилая площадь — 17 кв.м, кухня — 6 кв.м Дом отличается надежной конструкцией, отличной звуко- и теплоизоляцией, что делает проживание комфортным в любое время года. Комната в хорошем состоянии, с ремонтом "заходи - живи": полы покрыты линолеумом, установлено пластиковое окно. Санузел отдельный, что добавляет удобства. Квартира расположена в малонаселенном доме, что обеспечивает тишину и уют. Есть все необходимое для комфортного проживания: рядом общественный транспорт, магазины, учебные заведения и другие социальные объекты. Ближайшие улицы: Тарасанцев, проспект Ленина, М. Еременко, Кузнецова. Комната идеально подойдет для проживания или сдачи в аренду, учитывая близость к техникуму и другим учебным заведениям. Дом находится в хорошем состоянии, проведен капитальный ремонт с заменой кровли, что исключает протечки. Хорошее состояние мест общего пользования (кухня, санузел, прихожая) позволяет сразу заселиться. Собственник взрослый, в собственности более 3 лет. Продажа чистая, без необходимости подбора вариантов взамен. Бонус покупателю - стиральная машинка и кондиционер в подарок! Предлагайте вашу цену - рассмотрим варианты. Есть возможность ...

👁 0 с 26.04.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 07 21](#)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	4	Наличие балкона	да
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м

