

Купить комнату за 1 100 000 рублей на пр-кт Metallургов, 9

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт Metallургов, 9

1 100 000 Р

19 298Р за м²



57.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Комната в трехкомнатной квартире на 4 этаже 5-этажного сталинского дома в Краснооктябрьском районе, пр-кт. Metallургов. Общая площадь квартиры — 57,4 кв.м, жилая площадь — 17 кв.м, кухня — 6 кв.м Дом отличается надежной конструкцией, отличной звуко- и теплоизоляцией, что делает проживание комфортным в любое время года. Комната в хорошем состоянии, с ремонтом заходи -живи : полы покрыты линолеумом, установлено пластиковое окно. Санузел отдельный, что добавляет удобства. Квартира расположена в малонаселенном доме, что обеспечивает тишину и уют. Есть все необходимое для комфортного проживания: рядом общественный транспорт, магазины, учебные заведения и другие социальные объекты. Ближайшие улицы: Тарасанцев, проспект Ленина, М. Еременко, Кузнецова. Комната идеально подойдет для проживания или сдачи в аренду, учитывая близость к техникуму и другим учебным заведениям. Дом находится в хорошем состоянии, проведен капитальный ремонт с заменой кровли, что исключает протечки. Хорошее состояние мест общего пользования (кухня, санузел, прихожая) позволяет сразу заселиться. Собственник взрослый, в собственности более 3 лет. Продажа чистая, без необходимости подбора вариантов взамен. Есть возможность выкупить оставшиеся комнаты в квартире, что делает предложение еще более привлекательным. Звоните ...

👁 1 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881923778](#)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

