

Купить комнату за 650 000 рублей на поселок Веселая Балка, д.40

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, поселок Веселая Балка, д.40

650 000 Р

9 053Р за м²

71.80 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

6.80 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Комната 17 кв.м в 3-комнатной квартире Просторная комната площадью 17 кв.м с двумя окнами, обеспечивающими естественное освещение и уютную атмосферу. Квартира находится в жилом состоянии, что делает её комфортной для проживания. Соседство: - В соседней комнате проживает один спокойный человек, который ценит тишину. - Третья комната пустует и закрыта на ключ, что обеспечивает дополнительное пространство и приватность. Планировка квартиры: - Совмещённый санузел. - Просторная кухня площадью 6,8 кв.м, идеально подходит для приготовления пищи. Коммуникации: - Централизованное отопление. - Горячая вода обеспечивается бойлером, гарантируя стабильность и комфорт. Дополнительные удобства: - Счета разделены, что упрощает их оплату и делает процесс прозрачным. Описание дома и локации: - Кирпичный дом. - Удобное месторасположение: в шаговой доступности школа, остановка общественного транспорта и 2-я Продольная, что обеспечивает быстрый доступ к ключевым объектам инфраструктуры. Объект №1-313577

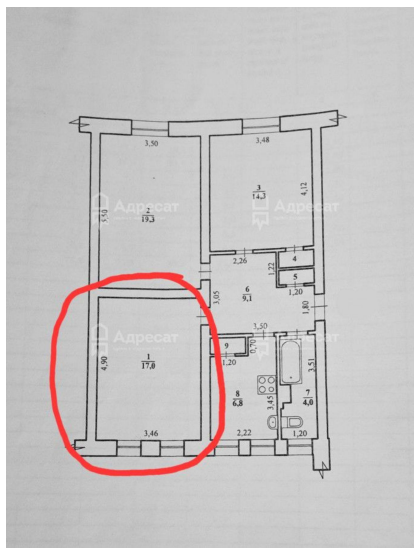
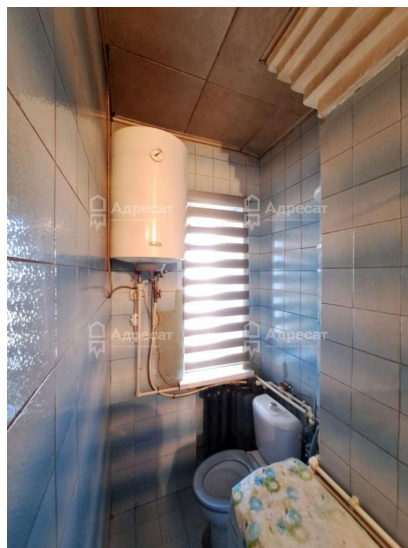
👁 3 с 22.03.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (927) 507 20 79

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	6.80 кв. м
Высота потолков	2.5 м		





II. Экспликация площади квартиры								
Порядковый номер помещения	Назначение помещений	Общая площадь квартиры	В том числе		Приватизация площади (с коэфф.)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельная площадь	Примечание
			жилая площадь	нежилая площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Литера А, этаж 2.								
1	Жилая комната	17,0	17,0	17,0			2,80	
2	Жилая комната	19,3	19,3	19,3			2,80	
3	Жилая комната	14,3	14,3	14,3			2,80	
4	Шкаф	0,7	0,7			0,7	2,80	
5	Шкаф	0,6	0,6			0,6	2,80	
6	Коридор	9,1	9,1			9,1	2,80	
7	Ванная	4,0	4,0			4,0	2,80	
8	Кухня	6,8	6,8			6,8	2,80	
9	Шкаф	0,7	0,7			0,7	2,80	
Итого:		72,5	72,5	50,6	21,9			