

Купить комнату за 1 700 000 рублей на ул. Советская, д.26а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Советская, д.26а

1 700 000 Р

89 005Р за м²

19.10 м²

Общая

19.10 м²

Жилая

3 из 5

Этаж

Вашему вниманию представлена изолированная комната с ВАННОЙ в общежитии, расположенном в самом центре г. Волгограда. В шаговой доступности улицы: Гагарина, пр-кт Ленина, Чуйкова, Порт Саида. Общая площадь 19,1 кв.м. В комнате заменили окно на пластиковое. Во дворе: игровая площадка. Комната подходит под покупку в ипотеку и за счёт средств материнского капитала. В шаговой доступности: два института, набережная, остановка общественного транспорта, сетевые магазины. Звоните организуем показы в удобное для вас время! Объект №1-312757

👁 2 с 15.02.2025, обновлен 23.08.2025

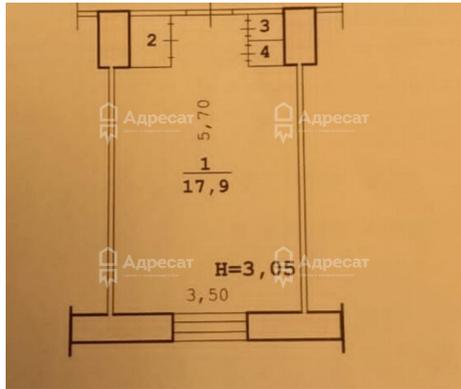
Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 38 69](#)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	19.10 кв. м
Площадь комнат	19.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м





II. Экспликация площади жилого помещения (комнаты)

Уникал. номер	Площадь по плану (площадь комнаты, кухни, коридора и т.п.)	Всего метров квадратных по плану (комната, кухня и т.п.)	Общая площадь жилого помещения (комната)	В т.ч. площадь:		Лоджия, балкон, терраса, открытая веранда, эркер, крыльцо	Высота помещений по их сбору	Самостоятельно переработанная площадь	Примечание	
				жилая	нежилая					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	жил. пом.									
1	жилая	17,9	17,9	17,9				3,05		
2	шкаф	0,6	0,6		0,6			-,-		
3	шкаф	0,3	0,3		0,3			-,-		
4	шкаф	0,3	0,3		0,3			-,-		
	Итого:	19,1	19,1	17,9	1,2					