

Купить комнату за 1 300 000 рублей на ул. Липецкая, д.3

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Липецкая, д.3

1 300 000 Р

74 286Р за м²

17.50 м²

Общая

17.50 м²

Жилая

5 из 5

Этаж

Продается уютная комната в общежитии в центре Волгограда Предлагаем вашему вниманию прекрасную комнату общей площадью 17,5 м², расположенную на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома в Ворошиловском районе Волгограда. Эта комната идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Ключевые преимущества комнаты: Комфортные условия: В комнате заведена вода, имеется раковина, а также оборудованная кухня с встроенной мебелью. Возможность оставить кухонный гарнитур по дополнительной договоренности. Продуманная планировка и высокие потолки создают впечатление простора даже на небольшой площади. Отличная звукоизоляция делает пространство комфортным для отдыха. Большое окно заполняет комнату солнечным светом, создавая приятное настроение. Сделан капитальный ремонт крыши здания. Отсутствие сырости гарантирует чистый воздух и комфортное проживание. На придомовой территории есть детская площадка и скамейки для отдыха, что отличается привлекательностью для семей с детьми. Инфраструктура района хорошо развита: поблизости находятся детский сад, школа, университеты, магазины и медицинские учреждения. Удобное транспортное сообщение: всего пара минут пешком до автобусной остановки «Елецкая» добавляет удобства в повседневной жизни. Возможна ипотека и онлайн-просмотр. Не упустите шанс ...

👁 2 с 24.08.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 20 64](#)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	17.50 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м



