

Купить комнату за 2 550 000 рублей на ул. 95-й Гвардейской, д.1

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 95-й Гвардейской, д.1

2 550 000 Р

35 966Р за м²

70.90 м²

Общая

34.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается доля -18/25 -2 комнаты- в 3-х комнатной квартире в Тракторозаводском районе по адресу: г. Волгоград, ул. 95-ой Гвардейской Дивизии, 1. На 4 этаже 4 этажного дома. Цена меньше, чем у однокомнатной квартиры! Общая площадь квартиры - 70,9 кв. м Порядок пользования комнатами закреплён. Площадь продаваемых комнат-34,4 кв.м. Комната -12,9 кв.м. Комната -21,5 кв.м.-с балконом! Квартира светлая, комнаты изолированы, сделан ремонт, пластиковые окна, натяжные потолки, на полу линолеум. Имеется застекленный балкон. Очень удобное местоположение. Проходящий трафик в сторону ТРЗ рынка. В доме проведены работы по капитальному ремонту. Рядом расположены улицы: Ополченская, Борьбы, Гроссмана, им. Ленина, Шурухина. Документы готовы на сделку, 1 взрослый собственник. Рассмотрим обмен на 2х комнатную квартиру. Объект №1-308256

👁 3 с 17.08.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 66 95

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	4	Наличие балкона	да
Площадь жилая	34.40 кв. м	Площадь комнат	34.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м

