

Купить квартиру за 6 750 000 рублей на ул. Казахская, д.8

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Казахская, д.8

6 750 000 Р

98 397Р за м²

68.60 м²

Общая

41.30 м²

Жилая

10.60 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ. Ремонт Узаконенная перепланировка Вся инфраструктура рядом. Отличное расположение: Тихий двор рядом с парковкой и детской площадкой. Школы, сады, магазины (включая сетевые), рынок и остановка транспорта – в шаговой доступности. Удобный выезд на основные улицы. Простор и комфорт: Общая площадь — 68.6 м, жилая — 41.3 м² Кухня 10.6 м+ 2 застекленные лоджии Раздельные комнаты, широкий коридор, продуманная планировка Совмещенный санузел** с качественной отделкой Готово для жизни: Свежий ремонт, ровные стены/полы, ламинат Пластиковые окна, надежная входная дверь Сплит-системы**, все счетчики, новая проводка, интернет-разводка Дополнительные преимущества: Дом 1989 года, но квартира в отличном состоянии Подходит для **ипотеки**, **материнского капитала** и жилищных сертификатов Собственник более 3 лет – минимум рисков при сделке Идеальный вариант для семьи!** Звоните, чтобы назначить просмотр – квартира действительно стоит внимания! Объект №1-257643

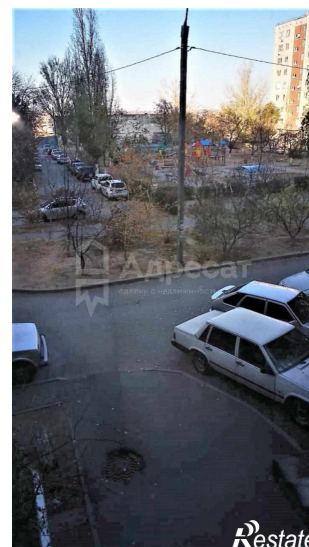
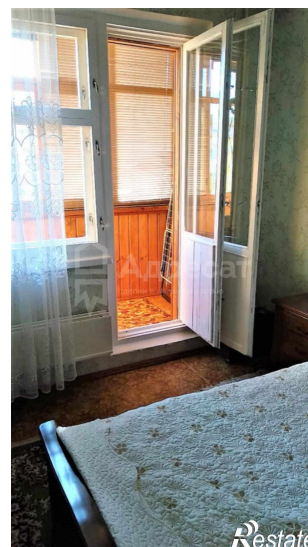
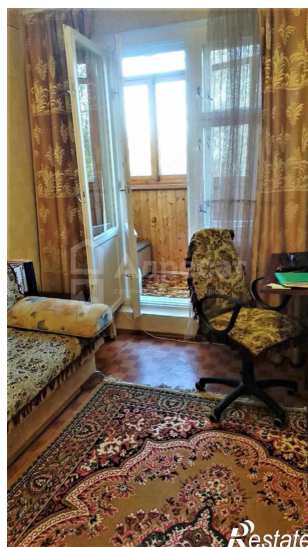
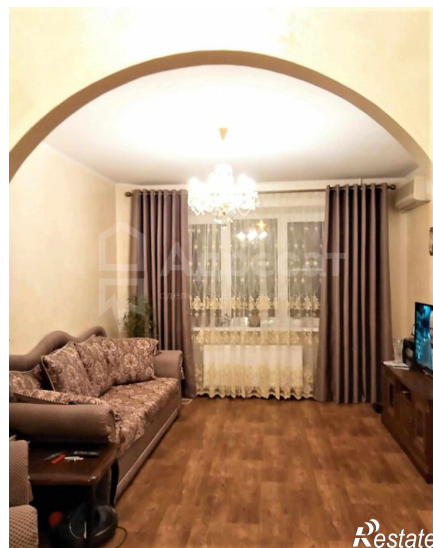
👁 5 с 27.11.2020, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (927) 507 11 26

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	41.30 кв. м
Площадь кухни	10.60 кв. м	Высота потолков	2.5 м



Этаж, литера	Номер по плану здания, комнаты, кухни, туалета и т.п.	Наименование частей помещений: жилая комната, кухня, и т.п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещений по их обмеру	Самостоятельно пересчитанная
				квартиры	из нее				
					жилая	подсобная	Лоджия, балкон, терраса, веранда и кладовая (с коф.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	коридор	10.6	10.6				2.60	
	2	жилая	18.5	18.5	18.5			-	
	3	ванная	2.7	2.7		2.7		-	
	4	кухня	5.0	5.0		5.0		-	
	5	жилая	10.6	10.6	10.6			-	
	6	жилая	17.6	17.6	17.6			-	
	7	кухня	10.6	10.6		10.6		-	
		коридор, ванная	2.6					2.6	
		Итого:	66.6	66.6	45.3	24.7		2.6	

