

Купить квартиру за 7 490 000 рублей на ул. Николая Отрады, д.24

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Николая Отрады, д.24

7 490 000 Р

114 701Р за м²

65.30 м²

Общая

39.30 м²

Жилая

11.70 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Просторная 3-комнатная квартира в современном кирпичном 10-этажном доме, расположена в Тракторозаводском районе на ул. Николая Отрады д.24. Общая площадь жилья составляет 65,3 кв.м., включая 39,3 кв.м. жилой площади и 11,7 кв.м. кухни. * Общая площадь указана без учета лоджии. Квартира находится на 1 этаже, что особенно удобно для семей с детьми или пожилых людей. Квартира в хорошем жилом состоянии - чистая и светлая! Кухня просторная и функциональная, с удобной планировкой для комфортного приготовления пищи. Санузел отдельный, что добавляет удобства для жильцов. В квартире установлены современные пластиковые окна, обеспечивающие хорошую шумоизоляцию и сохранение тепла. Также на лоджии имеется подвал (с вытяжкой). Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся Парк аттракционов, школы, детские сады, рынок, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта. Двор благоустроен, территория ухожена, что создает приятную атмосферу для проживания. Рядом располагаются улицы с хорошей транспортной доступностью, что позволяет быстро добраться до любых районов города. Квартира готова к проживанию. Возможен торг для серьезных покупателей. 2 взрослых собственника Без долгов и ограничений. Спешите, квартира Вашей мечты ждет Вас! Объект №1-1-27781

👁 0 с 23.10.2020, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 96 84](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Площадь жилая	39.30 кв. м
Площадь кухни	11.70 кв. м	Высота потолков	2.60 м

