

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, д.58

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.58

4 500 000 Р

111 386Р за м²

40.40 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается собственником 2-комнатная квартира , площадью 40,4 кв м , расположенная в тихом месте Центрального района. Общая площадь 40,4 кв.м. комната 16,5 + 10,5 = 27 кв.м. (смежные) кухня 6 кв.м. Санузел совмещенный. Квартира в жилом состоянии: пластиковые окна, заменены трубы, установлены счетчики на воду и электричество. Во дворе - большая детская площадка, спортивная площадка. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, все сетевые магазины, Центральный парк, Центральный стадион, ТРК Европа. В шаговой доступности улицы Глазкова, Батальонная, Бакинская, Дымченко, Советская, 7-й Гвардейской. Объект №1-1-5865

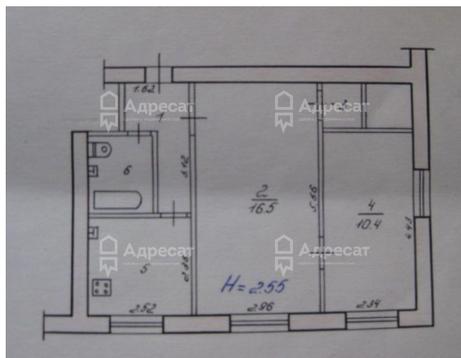
👁 58 с 20.03.2020, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 00 34](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м		



II. Эскипликация площади квартиры

Этаж, литер	№ квартиры	№ квартиры	В т.ч. площадь						Примечание		
			Общая площадь квартиры	жилая	назначение помещений (по Ф.У.С.Ж.С. - в т.ч. в.б.)	в т.ч. в.б.	в т.ч. в.б.	в т.ч. в.б.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	1	Коридор	3.6	3.6	3.6				233		
	2	Жилая	16.5	16.5	16.5						
	3	Кухня	4.0	4.0	4.0						
	4	Жилая	10.4	10.4	10.4						
	5	Кухня	3.9	3.9	3.9						
	6	Ванная	3.0	3.0	3.0						
		Итого	40.4	40.4	38.9	13.5					

II. Эскипликация площади квартиры

Этаж, литер	№ квартиры	№ квартиры	В т.ч. площадь						Примечание		
			Общая площадь квартиры	жилая	назначение помещений (по Ф.У.С.Ж.С. - в т.ч. в.б.)	в т.ч. в.б.	в т.ч. в.б.	в т.ч. в.б.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	1	Коридор	3.6	3.6	3.6				233		
	2	Жилая	16.5	16.5	16.5						
	3	Кухня	4.0	4.0	4.0						
	4	Жилая	10.4	10.4	10.4						
	5	Кухня	3.9	3.9	3.9						
	6	Ванная	3.0	3.0	3.0						
		Итого	40.4	40.4	38.9	13.5					