

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, д.81

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.81

6 000 000 Р

79 470Р за м²

75.50 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 3 х - комнатная квартира в кирпичном доме " сталинка" , расположенная в самом центре Краснооктябрьского района. Рядом улицы: 39-й Гвардейской дивизии, Варшавская, пр. Metallургов, Кузнецова. Этаж 1/5 , безбарьерная среда для маломобильных граждан и семей с маленькими детьми. Общая площадь 75,5 кв.м. Комната 17,2 кв.м., Комната 14,6 кв.м, Кухня - гостиная 24,4 кв.м. С/у раздельный. Квартира интересной планировки, окна выходят на разные стороны не угловая. Квартира с современным капитальным ремонтом : качественные пластиковые окна с кованными решётками, на полу линолеум и кафельная плитка. Установлены современные деревянные межкомнатные двери. Заменены трубы, установлены счетчики на воду, газ и электричество. Санузел в современном кафеле, заменена электропроводка, оригинальная светодиодная подсветка по потолку. Система " тёплый" пол в ванной комнате. Бонус для покупателя: остаются кухонный гарнитур и сплит-система. Во дворе-детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности школы, д/сады, остановка общественного транспорта, все сетевые магазины. К сделке готовы! Квартира более 5 лет, подходит под покупку в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов. Объект №1-110443

👁 9 с 04.09.2019, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 32 90](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	3.00 м		



