

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул. им. Кирова, д.96

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. им. Кирова, д.96

6 200 000 Р

75 702Р за м<sup>2</sup>



81.90 м<sup>2</sup>

Общая

49.30 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Предлагаю к покупке светлую и просторную 4х-комнатную квартиру улучшенной планировки, расположенную на 8 этаже девятиэтажного доме по улице Кирова 96 (503 квартал). Рядом располагаются улицы: им 64-й Армии, Кирова, Колосовая, Губкина. Остановка общественного транспорта: 503 квартал Общая площадь объекта - 81,9 м<sup>2</sup>: Жилая площадь- 49,3 м<sup>2</sup> (13,9+8,9+9,9+16,6); Кухня- 8 м<sup>2</sup>; Кладовая - 5,9 м<sup>2</sup> (4,5+1,4); Коридор - 14,6 м<sup>2</sup>; Лоджия - 5,4 м<sup>2</sup>. Квартира в отличном состоянии, не угловая. В квартире сделан эксклюзивный и качественный ремонт, на полу линолеум. Комнаты изолированные, разносторонние. Пластиковые окна. 3 лоджии застеклены!!! Поменяна вся электропроводка. Натяжные потолки. Санузел раздельный. 2 вместительные кладовые- гардеробные. В подъезде установлен новый лифт. Мебель остается по согласованию. Дом расположен в тихом месте, но в тоже время в пешей доступности вся инфраструктура: школа 24, гимназия 10, ГБПОУ Волгоградский политехнический колледж им В.И.Вернадского, детские сады, сетевые магазины, аптеки, рынок, пункты доставки, транспортная развязка. Во дворе детская площадка, зеленая зона. Юридически подготовлена к сделке. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку, материнский капитал, все виды сертификатов. Задолженностей по квартплате нет! Просмотр по ...

👁 110 с 22.01.2019, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 22 59](#)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	49.30 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	2.75 м



