Купить квартиру за 12 500 000 рублей на ул. маршала Чуйкова, д.23

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. маршала Чуйкова, д.23

12 500 000 Р

135 281Р за м^2

92.40 м^2	63.80 м^2	8.40 м^2	3 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

4-комнатная квартира, расположенная в самом сердце Центрального района, в тихом месте вдали от дорог. В шаговой доступности улицы - Советская, Краснознаменская, Комсомольская, Аллея Героев, проспект Ленина. Общая площадь 92,4 кв.м. - зал 18,7 кв.м. -комната 18,4 кв.м., -комната 13,5 кв.м., -комната 13,2 кв.м., -кухня 8,4 кв.м. Застекленный балкон. Комнаты раздельные. Санузел раздельный. Квартира хорошей планировки, окна выходят на разные стороны. Во дворе -детская площадка. В шаговой доступности все необходимое для жизни - школы, д/сады, остановка общественного транспорта, сетевые магазины. К сделке готовы. Квартира подходит под покупку в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов. Объект №1-130739

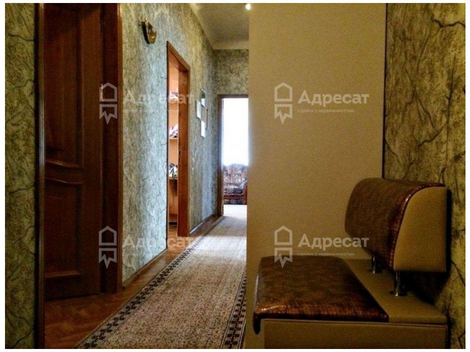
157 с 10.10.2018, обновлен 12.07.2025

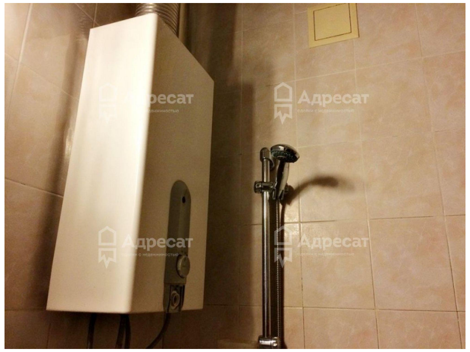
Продавец: Адресат

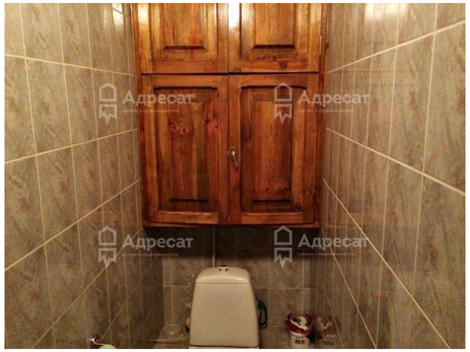
Телефон: +7 (917) 338 66 23

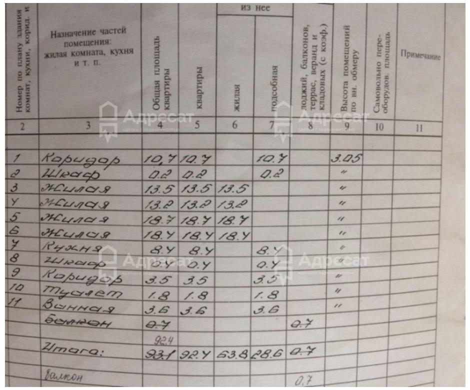
Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	63.80 кв. м
Площадь кухни	8.40 кв. м	Высота потолков	3.00 м









Номер по плану здания комнат, кухни, корид. и	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Общая площадь квартиры	квартиры	из нее жилая	из нее подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэф.)	Высота помещений по вн. обмеру	Самовольно переоборудов. площадь	Примечание
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Коридор	10,7	10.7		10.7		3.05		
2	Шкаф	0.2	0.2		0.2		"		
3	Жилая	13.5	13.5	13.5			"		
4	Жилая	13.2	13.2	13.2			"		
5	Жилая	18.7	18.7	18.7			"		
6	Жилая	18.4	18.4	18.4			"		
7	Кухня	8.4	8.4		8.4		"		
8	Шкаф	0.4	0.4		0.4		"		
9	Коридор	3.5	3.5		3.5		"		
10	Туалет	1.8	1.8		1.8		"		
11	Ванная	3.6	3.6		3.6		"		
	~~Балкон~~	~~0.7~~				~~0.7~~			
		92.4							
	Итого:	~~93.1~~	92.4	63.8	28.6	~~0.7~~			
	Балкон					0.7			