

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул им. милиционера Буханцева, 42

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. милиционера Буханцева, 42

4 100 000 ₽

89 130 ₽ за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира в кирпичной хрущёвке на 3 этаже 5-этажного дома в Ворошиловском районе, на улице имени Буханцева. Район отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Квартира общей площадью 45.7 кв.м. обладает практической планировкой: просторная жилая площадь 31.5 кв.м., изолированные комнаты, кухня 6.1 кв.м. и раздельный санузел. Состояние требует косметического ремонта, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи без необходимости перепланировки. Везде стоят окна стеклопакет. Квартира теплая. Микрорайон тихий и зелёный. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, аптеки, сетевые магазины и супермаркеты. Остановки общественного транспорта обеспечивают быструю связь с другими районами города. Во дворе расположены детские и спортивные площадки. Квартира идеально подходит для покупки с целью последующего ремонта под свои нужды, а также для инвестиций. Готов к оформлению ипотеки, в том числе с использованием материнского капитала и жилищных сертификатов. Сделка может быть проведена в сжатые сроки. Объект №1-325961

 0 с 06.12.2025, обновлен 06.12.2025

Продавец: [Елизавета Юрьевна](#)

Телефон: [+79880105627](tel:+79880105627)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

