

Купить квартиру за 2 300 000 рублей на ул. Героев Малой Земли, д.45

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Героев Малой Земли, д.45

2 300 000 ₽

53 364 ₽ за м<sup>2</sup>

43.10 м<sup>2</sup>

Общая

28.60 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в Красноармейском районе на улице Героев Малой Земли. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома типа «хрущевка». Общая площадь составляет 43,1 м<sup>2</sup>, из которых 28,6 м<sup>2</sup> — жилая, а кухня — 6 м<sup>2</sup>. Санузел совмещенный. Состояние квартиры среднее, что открывает отличные возможности для комфортного заселения с последующим косметическим ремонтом или для полной модернизации под собственный вкус. Установлены пластиковые окна. Балкон застеклен. В двух комнатах выровнены стены. Квартира находится в тихом и обжитом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта. Это спокойное и удобное место для жизни. Дом характеризуется удачным расположением. Показ возможен в любое удобное время по предварительной договоренности. Не упустите шанс приобрести надежное и перспективное жилье по привлекательной цене в одном из востребованных районов города! 1 взрослый собственник. Торг Объект №1-325703

 1 с 06.12.2025, обновлен 06.12.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 15 94](tel:+79173381594)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	28.60 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.55 м



