

Купить квартиру за 309 002 000 рублей на Николаевская улица, 13

Волгоградская область, Волгоград, Николаевская улица, 13

309 002 000 Р

64 780Р за м<sup>2</sup>



4770.00 м<sup>2</sup>

Общая

4430.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира, расположенная на первом этаже 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 47,7 кв. м, жилая площадь — 44,3 кв. м, кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят во двор. Квартира с евроремонтом: натяжные потолки во всей квартире, точечное освещение во всех комнатах (дополнительно установлено в спальне напольная светодиодная подсветка и в зале потолочная светодиодная подсветка). Новая электропроводка с отдельным трансформатором на каждую комнату. В туалете и в ванне тёплый пол сенсорным регулированием (с отдельным трансформатором). В этом году обновили обои, заменят подвод к канализации (шланги к трубам). Современные радиаторы с регулировкой подачи температуры. Продуманное планировка делает это место максимально комфортным для проживания. Есть гардеробная. Санузел раздельный, что удобно для повседневного использования. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по его поддержанию. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, Магниты, Пятёрочка, озон, Wildberries, Яндекс маркет, аптека. Это идеальное место для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность (5С, 29с, 79, 43б, 34) позволяет быстро добраться ...

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197918801](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	4430.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



