

Купить квартиру за 2 000 000 рублей на ул. Пятиморская, д.33

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Пятиморская, д.33

2 000 000 Р

62 500Р за м²

32.00 м²

Общая

17.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается уютная и теплая 1-комнатная квартира в Красноармейском районе по адресу ул. Пятиморская. Объект расположен на 4 этаже 4-этажной «хрущевки». Общая площадь составляет 30,5 м², что включает в себя 17,7 м² жилой площади и компактную кухню в 6 м².

Состояние квартиры хорошее, полы покрыты практичным линолеумом, окна пластик, санузел совмещенный. Это отличная возможность для первого приобретения собственного жилья или выгодной инвестиции. Квартира ждет нового хозяина, который сможет выполнить косметический ремонт и придать интерьеру индивидуальность. Район обладает всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, аптеки, а также популярные сетевые магазины «Пятерочка» и «Магнит». Рядом расположены остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобную транспортную доступность ко всем районам города. Во дворах есть детские и спортивные площадки, а также парковые зоны для прогулок и отдыха. Идеальный вариант для одного человека или молодой пары, ценящих удобное расположение и потенциал жилья. Чистая продажа от собственника. Показ в удобное время. Не упустите шанс приобрести свою первую квартиру в тихом и обустроенном районе! Объект №1-246991

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 13 47](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Площадь жилая	17.70 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.70 м



II. Экспликация площади жилого помещения									
Этажи	Поме- ще- ние или часть комнат, кухонь, коридоров и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.д.	площадь кв.м.				Высота помещ. по в.м. обмеру (см.)	Средняя перегородочная площадь	Примечания
			Общая площадь жилого помеще- ния	из нее		для балкона, террас, веранд (с кофр.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	1	Коридор		3,0		250			
	2	Салон		3,2		250			
	3	Кухня		5,9		250			
	4	Жилая комната	17,7			250			
	5	Шкаф-кладовая		0,7		250			
	6	Балкон			0,8				
		Итого:	30,5	17,7	12,8	0,8			

