

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул. Невская, д.6а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Невская, д.6а

5 000 000 Р

92 593Р за м²

54.00 м²

Общая

33.20 м²

Жилая

6.78 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Успейте купить! Продается ликвидная двухкомнатная квартира в Центральном районе на улице Невская, дом 6А! Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного кирпичного дома типа «Брежневка» (1970г постройки). Планировка практичная: комнаты отдельные, разносторонние. Общая площадь составляет 54 кв. м, что включает в себя просторную жилую площадь 33,2 кв. м и уютную кухню 6,78 кв. м. Просторная лоджия! Несколько кладовых. Санузел отдельный. Установлен прибор учета на электроэнергию. Состояние квартиры — среднее, полы застелены линолеумом и ДВП, что открывает возможности для современного косметического ремонта и создания собственного уюта. Жилье обладает ключевым преимуществом — отличным месторасположением в самом сердце района с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся улицы Рокоссовского, Новороссийская, Двинская, проспект им. Жукова. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, поликлиники, аптеки, сетевые магазины, банки, кафе и рестораны. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ в любую часть города. Во дворе дома расположена детская площадка и организована парковочная зона. Квартира является отличным вариантом для тех, кто ищет жилье с большим потенциалом в престижном районе. Собственник (один взрослый) готов к сделке! Не ...

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 06.12.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 22 59](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	33.20 кв. м
Площадь кухни	6.78 кв. м	Высота потолков	2.60 м



