

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на ул. 64-й Армии, д.125

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 64-й Армии, д.125

2 900 000 ₽

90 062 ₽ за м<sup>2</sup>

32.20 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная и светлая однокомнатная квартира в Кировском районе на улице 64-й Армии. Общая площадь квартиры составляет 32,2 м<sup>2</sup>, что включает в себя 18 м<sup>2</sup> жилого пространства и кухню в 6 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажной «брежневки», не угловая, с застекленным балконом, что является оптимальным вариантом для комфортного подъема без лифта и быстрого выхода на улицу. Состояние квартиры хорошее, она полностью готова к заселению, что избавляет новых владельцев от хлопот и затрат на капитальный ремонт.

Напольное покрытие — практичный линолеум, за которым легко ухаживать. Санузел совмещенный. Рациональная планировка позволяет с легкостью расставить необходимую мебель и создать комфортную атмосферу для одного человека или пары. Бонус для покупателя, сплит система и вся мебель, включая телевизор. Большим преимуществом является выгодное расположение в развитом Кировском районе. В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Тихий двор и благополучное соседство делают эту квартиру отличным выбором для первой собственной недвижимости или выгодной инвестиции. Свободная продажа. Объект №1-325565

 0 с 22.11.2025, обновлен 06.12.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 50 33](tel:+79173385033)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.60 м

