

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул Комитетская, 42

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Комитетская, 42

3 600 000 Р

76 596Р за м²



47.00 м²

Общая

29.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Предлагаем к покупке просторную 2-комнатная квартира в Ворошиловском районе рядом с колледжем РЖД! Расположена на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома в тихом дворе, где есть зеленая зона и парковка для автомобилей. Квартира светлая и просторная, комнаты отдельные, на две стороны. Все окна выходят во двор, в одной из комнат установлен двухкамерный пластиковый стеклопакет. Санузел отдельный. Комнаты частично меблированы (мебель остается по желанию покупателя). Квартира подготовлена к ремонту, заменены стояки отопления, холодного водоснабжения, установлены приборы учета. в одной из комнат имеется вместительная кладовая, которую можно переделать под гардеробную. Комфортная транспортная развязка. Остановка трамвая (маршруты 1,3,4,5) в 3-х минутах ходьбы. В шаговой доступности остановки общественного транспорта на ул. Кузнецкая и 2-я Продольная (автобусы, маршрутки, электричка ст. Волгоград 2), отделение почты, школы, детские сады, железнодорожный колледж, отделения маркетплейсов, в двух шагах отличный рынок (остановка кинотеатр Мир), на трамвае 10 мин до ТЦ Ворошиловский. Рядом улицы: Кузнецкая, Радомская, милиционера Буханцева. Условия сделки: 3 совершеннолетних собственника, долгов и обременений нет, подходит под все виды сертификатов. Все документы готовы к

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79016373374](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.70 кв. м	Площадь комнат	16.50 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



