

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на пр-кт им. В.И. Ленина, 197а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 197а

4 250 000 ₽

77 273 ₽ за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

41.20 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в Тракторозаводском районе, по проспекту Ленина дом 197А Общая площадь: 55,2 кв.м. Гостинная :17,3 кв. м. Спальня: 12,9 кв.м. Спальня: 10,1 кв.м. Кухня: 5,2 кв.м. В квартире выполнен качественный ремонт: выровнены стены, установлены современные межкомнатные двери, натяжные потолки, пластиковые окна, на полу постелен линолеум, ковролин, санузел облицован современной кафельной плиткой, установлена новая сантехника, оборудованная гардеробная. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на проспект Ленина. В шаговой доступности улицы: Батова, Загорская, Борьбы, Быкова. Во дворе школа 12, в шаговой доступности детский сад 177. В Локации хорошая инфраструктура, сетевые магазины : Магнит , Магнит косметик , Фикс прайс , магазин детских игрушек, Озон , аптеки, ТЦ Диамант . Около дома остановка общественного транспорта Хлебзавод , через дорогу остановка трамвая. К сделке готовы, у нас чистая продажа , искать обмен не надо. Подходит под покупку с помощью ипотеки и материнского капитала. При желании посмотреть, звоните! #трехкомнатная квартира#тракторозаводский район#ремонтом# Объект 1-279246

 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886526794](tel:+79886526794)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	41.20 кв. м
Площадь комнат	17.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

<https://volgograd.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-pr-kt-im-v-i-lenina-197a-18233233956/>

Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate