

Купить квартиру за 1 970 000 рублей на ул. Дегтярева, д.4

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Дегтярева, д.4

1 970 000 Р

64 169Р за м<sup>2</sup>

30.70 м<sup>2</sup>

Общая

16.30 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в Тракторозаводском районе по улице Дегтярева. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 30,7 кв. м, что включает в себя уютную жилую комнату в 16,3 кв. м и практичную кухню в 6 кв. м. Состояние квартиры среднее, она полностью готова к проживанию: полы застелены линолеумом, а санузел отдельный, что добавляет комфорта. Жилье находится в благоприятном и тихом месте района. Рядом проходят важные транспортные артерии: проспект В. И. Ленина (1-я продольная) и Ополченская улица (2-я продольная), что обеспечивает отличную транспортную доступность и возможность легко уехать в любой конец города. В шаговой доступности находятся все необходимые для повседневной жизни объекты: школы, детские сады, поликлиники, аптеки, рынок, а также популярные сетевые магазины. Для отдыха и досуга поблизости есть ДК Тракторозаводского района и торгово-развлекательный комплекс "Семь Звёзд". Во дворе имеется парковочная зона. Подъезд содержится в чистоте, соседи добропорядочные. Отличный вариант для покупки как для собственного проживания, так и для инвестиций. Возможен вариант обмена квартиры на подселение с вашей доплатой. Объект №1-325359

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 01 54](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.60 м		

