

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на ул им. Салтыкова-Щедрина, 25

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Салтыкова-Щедрина, 25

3 100 000 ₽

68 889 ₽ за м²



45.00 м²

Общая

30.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

предлагаем купить двухкомнатную квартиру, расположенную в удобном месте Тракторозаводского района на втором этаже. В шаговой доступности улицы: Загорская, Тарифная, Таращанцев, пр. Ленина. Общая площадь 45 кв.м. комната 19,5 кв.м., комната 10,9 кв.м. кухня 6,1 кв.м. Имеется застекленный балкон. Вместительная кладовая, гардеробная. Сан.узел совмещенный, облицован кафельной плиткой.

Квартира в хорошем состоянии: пластиковые окна, новая колонка, трубы и сантехника, установлены счетчики на электричество и воду.

Бонус покупателю: сплит-система. В шаговой доступности школы, д/сады, остановка общественного транспорта, все сетевые магазины.

Объект 1-312939

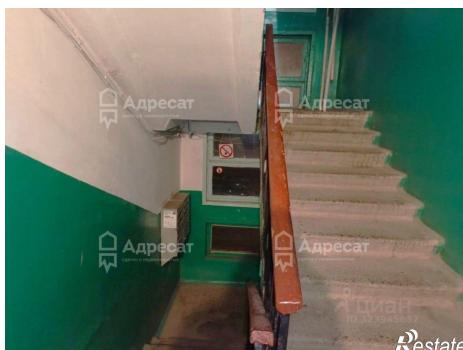
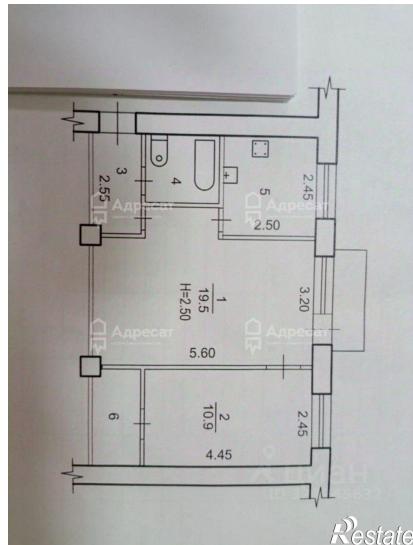
 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884902250](tel:+79884902250)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	30.40 кв. м
Площадь комнат	19.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



номер здания	квартиры	квартиры	из нее	площадь жилой, подсобной и прочих (с коэффиц.)	площадь земельного участка и прочих (с коэффиц.)	площадь переборов на из шаль	номер по внутреннему обмеру	номер по внутреннему обмеру
Литера А, этаж 2, квартира 1	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилая комната	19,5	19,5	19,5			2,50	
2	Жилая комната	10,9	10,9	10,9			2,50	
3	Коридор	3,1	3,1		3,1		2,50	
4	Ванная-туалет	2,8	2,8		2,8		2,50	
5	Кухня	6,1	6,1		6,1		2,50	
6	Шкаф-кладовая	2,6	2,6		2,6		2,50	
7	Балкон					0,6(0,3)		
Итого:		45,0	45,0	30,4	14,6	0,6		