

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, 197А

Волгоградская область, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 197А

4 250 000 ₽

77 273 ₽ за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.30 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1902611. Продается 3-комнатная квартира по адресу: Волгоград, проспект имени В.И. Ленина, 197А. Квартира с брежневской планировкой в отличном состоянии. Общая площадь 55.2 м<sup>2</sup>, жилая 40.3 м<sup>2</sup>, комнаты 17.3+12.9+10.1 м<sup>2</sup>, кухня 5.7 м<sup>2</sup>. Квартира не угловая, расположена на комфортном 2 этаже, окна выходят во двор и на зеленую зону проспекта Ленина. Качество ремонта на высоком уровне: натяжные потолки, пластиковые окна и выровненные стены. Современные межкомнатные и входные двери. Санузел облицован стильной кафельной плиткой с новой сантехникой. В наличии гардеробная с полками и вешалками. При продаже остается вся мебель и техника: кухонный гарнитур, газовая плита, вытяжка, СВЧ-печь, холодильник, обеденный стол и стулья, стиральная машина, шкафы для одежды, комод, телевизор и диваны. Тихий и зеленый двор с детской площадкой и парковочной зоной. В шаговой доступности находятся школа 12, детский сад, парковая зона, спа-салон, ПВЗ, сетевые магазины (5 минут пешком) и остановки общественного транспорта в 1 минуте ходьбы, до остановки трамвая 2 минуты (20-30 минут до Центрального района без пробок). Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности (покупалась за наличные, без ипотеки и маткапиталов). Исключено воздействие третьих лиц. Рядом улицы: Батова, Борьбы, Загорская ...

 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186201439](tel:+79186201439)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.30 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

<https://volgograd.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-prospekt-im-v-i-lenina-197a-18233162919/>

Restate

