

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Тимирязева, 17А

Волгоградская область, Волгоград, улица Тимирязева, 17А

7 500 000 ₽

133 929 ₽ за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 16

Этаж

Продается современная двухкомнатная квартира на 2 этаже 16 этажного монолитного дома, находящегося по адресу: Волгоград, ул.Тимирязева, 17а - ЖК Новый Свет. Год постройки дома 2017. Рядом располагаются улицы: Песчанокопская, Малиновского, Владимирская, Янки Купалы, им. Академика Комарова, Мамина-Сибиряка, пр.Университетский, Казахская, Гвоздкова, Сухова, Чебышева, 35-Гвардейская. Общая площадь квартиры 56,3 кв.м. Комната - 13 кв.м. Комната - 15,4 кв.м. Кухня - 11,5 кв.м. Высота потолков 2,75 м. Квартира светлая, теплая и уютная, на ликвидном этаже, в новом Жилом комплексе Новый Свет . Квартира в отличном состоянии, сделан качественный ремонт из дорогостоящих материалов. Квартира с большой кухней, раздельными комнатами, просторной застекленной лоджией. Санузел раздельный с дорогостоящим ремонтом. Очень удачная планировка. Отличный вариант для проживания, либо для инвестиций (аренда). Красивый вид на частный сектор. Бонус для покупателя: кухонный гарнитур, мебель частично, сплит-система. Два лифта. Чистый подъезд. Во дворе и в доме имеется видеонаблюдение. Удобная паркова для жителей ЖК. Ухоженная придомовая территория. Рядом вся инфраструктура, необходимая для жизни: магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, СХИ, школа, детский сад. 1 взрослый собственник, чистая продажа ...

 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199810642](tel:+79199810642)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	16	Площадь жилая	33.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

<https://volgograd.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-timiryazeva-17a-18233124121/>



