

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на улица Сёмушкина, 7

Волгоградская область, Волгоград, улица Сёмушкина, 7

2 600 000 Р

55 319Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.80 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Уютная двухкомнатная квартира в Советском районе, расположенная на втором этаже двухэтажной хрущевки. Общая площадь жилья составляет 47,7 кв.м, что для квартир такого типа является комфортным и сбалансированным вариантом. Планировка отличается практичностью: жилая площадь в 16,8 кв.м грамотно распределена между двумя изолированными комнатами, что обеспечивает приватность и позволяет с комфортом разместиться как одному человеку, так и паре или небольшой семье. Просторная кухня площадью 9,9 кв.м — несомненное преимущество данного объекта, она позволяет не только с удобством готовить, но и собираться за обеденным столом с близкими. Состояние квартиры оценивается как хорошее, что делает ее готовой к заселению. Напольное покрытие — практичный линолеум, обеспечивающий простоту в уходе. Раздельный санузел добавляет бытового удобства для жильцов. Расположение на тихом втором этаже в доме на улице Сёмушкина в популярном Советском районе является еще одним важным плюсом: здесь создана спокойная жилая атмосфера, при этом в шаговой доступности обычно располагается вся необходимая инфраструктура — магазины, общественный транспорт и социальные объекты. Этот вариант отлично подойдет для тех, кто ищет бюджетное, но при этом комфортное и функциональное жилье с выгодным местоположением. Объект 1-3 ...

👁 1 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880212248](tel:+79880212248)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 2          | Площадь жилая | 16.80 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м |               |             |



