

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, 197А

Волгоградская область, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 197А

4 250 000 ₽

77 273 ₽ за м²



55.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1902611. Продается 3-комнатная квартира по адресу: Волгоград, проспект имени В.И. Ленина, 197А. Квартира с брежневской планировкой в отличном состоянии. Общая площадь 55.2 м², жилая 40.3 м², комнаты 17.3+12.9+10.1 м², кухня 5.7 м². Квартира не угловая, расположена на комфортном 2 этаже, окна выходят во двор и на зеленую зону проспекта Ленина. Качество ремонта на высоком уровне: натяжные потолки, пластиковые окна и выровненные стены. Современные межкомнатные и входные двери. Санузел облицован стильной кафельной плиткой с новой сантехникой. В наличии гардеробная с полками и вешалками. При продаже остается вся мебель и техника: кухонный гарнитур, газовая плита, вытяжка, СВЧ-печь, холодильник, обеденный стол и стулья, стиральная машина, шкафы для одежды, комод, телевизор и диваны. Тихий и зеленый двор с детской площадкой и парковочной зоной. В шаговой доступности находятся школа №12, детский сад, парковая зона, спа-салон, ПВЗ, сетевые магазины (5 минут пешком) и остановки общественного транспорта в 1 минуте ходьбы, до остановки трамвая 2 минуты (20-30 минут до Центрального района без пробок). Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности (покупалась за наличные, без ипотеки и маткапиталов). Исключено воздействие третьих лиц. Рядом улицы: Батова, Борьбы, Загорская ...

 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Круглов Денис Владимирович](#)

Телефон: [+79889595773](tel:+79889595773)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

