

Купить квартиру за 4 299 000 рублей на Метростроевская улица, 11

Волгоградская область, Волгоград, Метростроевская улица, 11

4 299 000 Р

71 650Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.80 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира на 7 этаже 9-этажного дома в Тракторозаводском районе по улице Метростроевская. Квартира находится в хорошем состоянии, обладает улучшенной планировкой и идеально подходит для комфортного проживания семьи. Общая площадь составляет 60,9 кв.м., жилая 37,8 кв.м., кухня 9 кв.м. Комнаты отдельные, светлые и просторные, что создает теплую и уютную атмосферу. Санузел отдельный, что обеспечивает удобство для всех жильцов. Полы покрыты линолеумом, что облегчает уборку и поддерживает чистоту. Квартира расположена в развитом районе с удобной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, аптеки, рынки, магазины и остановки общественного транспорта. Рядом расположены улицы: Льговская, Ополченская, Луговского, Баумана. Двор тихий и уютный, подходит для семей с детьми. Подъезд содержится в чистоте, лифт исправен, мусоропровод функционирует. Квартира не угловая, что обеспечивает дополнительное тепло в зимний период. Соседи преимущественно семейные, доброжелательные и тихие. Объект подходит для оформления ипотеки, использования материнского капитала или других жилищных сертификатов. Квартира готова к сделке, собственник один взрослый. Это отличная возможность приобрести жилье в удобном и спокойном районе с развитой ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876513481](tel:+79876513481)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь жилая	37.80 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

