

Купить квартиру за 4 370 000 рублей на б-р им. Энгельса, 3

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, б-р им. Энгельса, 3

4 370 000 ₽

118 108 ₽ за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

2 -х комнатная квартира по адресу : Красноармейский район , Бульвар им Энгельса , Д 3 Этаж 5. Балкон в наличии. О ДОМЕ : Дом 1970 г.постройки ,панельный . Планировка брежневская. Централизованное горячее водоснабжение . Комнаты раздельные. О КВАРТИРЕ : Общая площадь 44,2 м<sup>2</sup> Жилая площадь 27,4 м<sup>2</sup> Комната 17,0 м<sup>2</sup> Комната 10,4 м<sup>2</sup> Кухня 5,9 м<sup>2</sup> Ванная 2,1 м<sup>2</sup> Туалет 1,1 м<sup>2</sup> Коридор 6,9 м<sup>2</sup> Балкон 0,8 м<sup>2</sup> Квартира расположена в середине дома Окна выходят на Бульвар . Комнаты изолированные. Санузел раздельный. В прихожей оборудована гардеробная с установленной стиральной машинкой Квартира очень теплая и уютная. Состояние отличное. Вложений не требует. Ремонт делали для собственного проживания. В квартире произведен капитальный ремонт с полной заменой : - электрическая проводка - окна ПВХ - стяжка пола -выровнены стены - разводка водоснабжения ,канализация - входная дверь металлическая - межкомнатные двери - радиаторы - приборы учета - натяжные потолки - сплит система - дорогой линолеум Санузел раздельный . Стены и пол облицованы плиткой. Установлена качественная сантехника. Новый полотенцесушитель из нержавеющей стали. На кухне установлен современный кухонный гарнитур. Варочная панель и духовой шкаф зарубежного производства. Балкон с выходом из зала, застеклен и отремонтирован. Подъезд дома чистый ...

 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182844386](tel:+79182844386)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	26.50 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

<https://volgograd.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-b-r-im-e-ngelsa-3-18233073503/>

