

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Николая Отрады, 11

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 11

4 500 000 ₽

104 651 ₽ за м²



43.00 м²

Общая

26.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Тракторозаводском районе по улице Николая Отрады, расположенная на 3 этаже 9-этажной. Общая площадь жилья составляет 43,2 кв.м, из которых 26,1 кв.м — жилая, а кухня — 5,6 кв.м. Квартира находится в хорошем состоянии, идеально подходит для комфортного проживания. На полу уложен практичный линолеум, санузел — совмещенный. Пространство организовано рационально, создавая ощущение уюта и порядка. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, аптеки, а также многочисленные магазины и остановки общественного транспорта. Во дворе дома оборудована детская площадка и имеются парковочные места. Это отличный вариант для тех, кто ищет удобное и бюджетное жилье в спокойном районе с налаженной бытовой и транспортной доступностью. Объект 1-324089

 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189704585](tel:+79189704585)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь жилая	26.10 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

