

Купить квартиру за 1 980 000 рублей на улица Академика Бардина, 7

Волгоградская область, Волгоград, улица Академика Бардина, 7

1 980 000 ₽

45 000 ₽ за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Просторная 2-комнатная квартира в уютном доме, расположенному в Тракторозаводском районе на улице Академика Бардина. Общая площадь составляет 44,2 кв.м., жилая — 27 кв.м., кухня — 5,5 кв.м. Квартира находится на 1 этаже 2-этажного дома, что обеспечивает удобный доступ. Состояние помещения среднее, имеется потенциал для косметического ремонта. Полы застелены линолеумом, санузел раздельный, что повышает комфорт проживания. Планировка практичная: комнаты изолированные, кухня компактная, но функциональная. Дом расположен в тихом месте, однако в шаговой доступности — вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, остановки общественного транспорта, магазины. Рядом находятся улицы Героев Шипки, Героев Тулы, Колумба и Остравская, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Во дворе оборудована детская площадка и парковочные места. Квартира подойдет для семьи, молодой пары или инвестора. Возможна покупка с использованием ипотеки, материнского капитала или жилищных сертификатов. Сделку можно провести в короткие сроки, так как объект готов к продаже. Удобное расположение, крепкие стены сталинки и хорошая инфраструктура делают эту квартиру отличным выбором для комфортного проживания! Объект 1-323849

 2 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189704585](tel:+79189704585)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	27.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

