

Купить квартиру за 7 150 000 рублей на улица Тимирязева, 13

Волгоградская область, Волгоград, улица Тимирязева, 13

7 150 000 ₽

162 500 ₽ за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

21.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 16

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в Советской районе в современном ЖК Новый Свет, расположенная по адресу: Волгоград, ул.Тимирязева,13. (СХИ) Рядом улицы: Ивановского, Комарова, Владимирская, Янки Купалы, Малиновского, Казахская. Год постройки - 2015 г.. Монолитный. Общая площадь - 44,3 кв.м. Жилая - 22 (11+10,4) кв.м. Кухня - 10 кв.м. Квартира в хорошем состоянии, улучшенной (современной) планировки. Ремонт выполнен из высококачественных материалов, стены выровнены, в комнатах, кухне и коридоре - декоративная штукатурка, красивые, дорогие межкомнатные двери, санузел просторный, совмещенный - в кафеле. В квартире остается вся мебель и техника. Большая кухня, раздельные комнаты, просторная застекленная лоджия. Пластиковые окна, натяжные потолки, на полу ламинат. Установлены счётчики на воду и электроэнергию. Квартира готова для комфортного проживания. Средний этаж. Вид на Волгу. Два лифта, ухоженная придомовая территория, видеонаблюдение во дворе и в подъезде. Рядом вся необходимая инфраструктура. Чистая продажа, 1 взрослый собственник, документы к сделке готовы. Подходит под ипотеку. Показ в удобное для Вас время! Объект 1-323594

 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199810642](tel:+79199810642)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	12
Этажей всего	16	Площадь жилая	21.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

