

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на ул им. генерала Шумилова, 4

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. генерала Шумилова, 4

2 500 000 ₽

49 020 ₽ за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.70 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира ул. генерала Шумилова, д.4 Квартира сталинской планировки. ДОМ ПРОШЕЛ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ - федеральной программы, заменены коммуникации, крыша, окна и двери в подъезде. Сделан косметический ремонт фасада. Площадь объекта: Общая площадь 51,8 м<sup>2</sup> Жилая площадь - 40,0 м<sup>2</sup> Кухня -7,1 м<sup>2</sup> Квартира разносторонняя. Светлая и просторная. Высокие потолки. Не угловая. Все коммуникации поменяны - радиаторы во всех комнатах. Дом расположен в непосредственной близости к транспортной развязке. Удобная парковка рядом с домом. В шаговой доступности гимназия, детский садик, магазин, остановка общественного транспорта, парк отдыха и в 10 минутах ходьбы песчаный пляж реки Волга. Без Долгов и обременений ,в квартире прописанных нет! 1 взрослый собственник ,документы к продаже готовы ,быстрый выход на сделку ! Объект 1-292819

 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898106670](tel:+79898106670)

## Характеристики

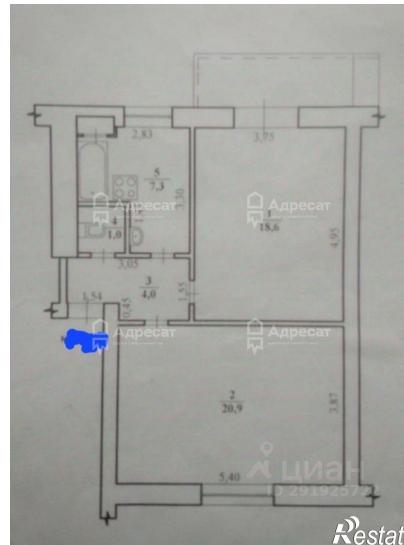
Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	39.70 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



Restate



Restate



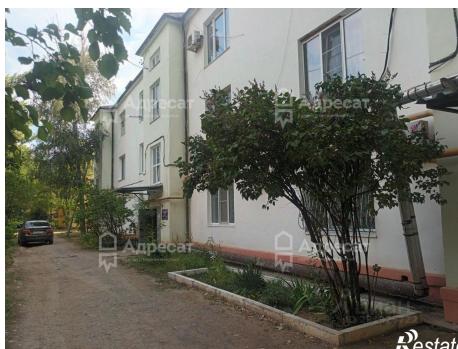
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate

