

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Волгоград г.

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Волгоград г.

4 450 000 Р

92 708Р за м²



48.00 м²

Общая

29.10 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 117348652 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ предложение 2-х квартира в новом кирпичном доме по адресу: г. Волгоград, ул. Ломоносова, д. 74 ЖК На Матросова . Дом теплый. Квартира светлая южная, в ней ещё никто не жил, новый ремонт. На стенах поклеены обои, потолок - натяжной, на полу - линолеум повышенной прочности, в санузлах - плитка, окна - пластиковые. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Установлены счетчики на холодное и горячее водоснабжение, на электроэнергию. В жилом комплексе своя котельная. Общая площадь - 48.4 кв.м. Жилая - 29,1 кв.м. Кухня - 10 кв.м. Высота потолка - 2,7 м. В подъезде свой коридор на 3 квартиры с дверью. По фото видно, что снизу цокольный этаж. Окна выходят на живописную природу. Во дворе детские и спортивные площадки. Около данного ЖК планируют возведение новой школы в 2025 году. Вокруг развитая инфраструктура: школа 30, детский сад 314, поликлиника, сетевые магазины, сбербанк. Остановка общественного транспорта ЖКО . Рядом улицы: Маршала Ерёменко, Вязниковский пер., Германа Титова. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Ключи в день сделки! Звоните!!!

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883918030](tel:+79883918030)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.10 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



