

Купить квартиру за 17 000 000 рублей на Новороссийская улица, 11

Волгоградская область, Волгоград, Новороссийская улица, 11

17 000 000 ₽

163 462 ₽ за м²



104.00 м²

Общая

59.60 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Арт. 112442102 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ предложение в Центральном районе! УСПЕЙТЕ!!! Предлагаем Вашему вниманию современную 3-х комн. квартиру на 8-м этаже 10-ти этажного элитного кирпичного дома 2007 года постройки по адресу ул. Новороссийская, д. 11: Общая площадь - 104.0 кв.м: * жилая - 59.6 (25.90+18.80+14.90) кв.м. * кухня - 14.2 кв.м. Квартира в стиле современной классики в ПРЕКРАСНОМ состоянии, с качественным ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом, ГОТОВА к продаже и ЖДЕТ ИМЕННО ВАС! - Три просторные комнаты (две спальни и гостиная), - Большая кухня, - ДВЕ остекленных и утепленных лоджии с великолепным видом, - ДВА совмещенных санузла в разных сторонах квартиры. Ремонт выполнен с использованием современных отделочных материалов высокого качества: - Ровные стены и разноуровневый потолок с точечной подсветкой, - Пол - высокопрочный ламинат и керамогранит. Санузлы оборудованы хорошей сантехникой и системой Теплый пол. Имеется ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ гардеробная при входе. При продаже остается практически ВСЯ мебель! В доме низкие коммунальные платежи за счёт автономной котельной. Во дворе имеется подземный паркинг. Чистый подъезд, доброжелательные соседи, благоустроенный зеленый двор с большой детской площадкой! В шаговой доступности: - Детские сады 307, 155, 189; - Лицей 5 им. Гагарина, ...

 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183800727](tel:+79183800727)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	59.60 кв. м	Площадь комнат	25.90 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		

