

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на переулок Ногина, 45

Волгоградская область, Волгоград, переулок Ногина, 45

2 600 000 ₽

63 415 ₽ за м²



41.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаётся уютная 2- х комнатная квартира , расположенная в тихом месте Тракторозаводского района. В шаговой доступности улицы : Льговская, Очаковская, Ополченская и др. Недалеко находятся остановки общественного транспорта, школы, детские сады , поликлиники, кафе и магазины. Общая площадь квартиры - 41, 0 кв. м Жилая - 28, 0 кв. м Кухня - 6, 2 кв. м Квартира ждёт своего нового собственника, который оценит данное месторасположение ! Квартира светлая, тёплая! Все окна пластиковые, новая входная дверь. Коммунальные платежи невысокие. Перекрытия в доме ЖБ. К сделке готовы ! 1 взрослый собственник. Квартира подходит для покупки в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов Объект 1-309727

 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883858474](tel:+79883858474)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		





Restate